

# Stadt Arendsee (Altmark)



## Niederschrift

zur 26. Sitzung des Stadtrates Arendsee (Altmark)

Sitzungstag: Dienstag den 11.04.2023  
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus Kaulitz, Kaulitz 13  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:20 Uhr

---

### Anwesende

#### Teilnehmer:

Herr Hartmut Baier  
Herr Jörg Benecke  
Herr Philipp Fölsch  
Frau Vilja Hanke  
Herr Björn Hartmann  
Herr Uwe Hundt  
Herr Bernd Jagodzinski  
Herr Norman Klebe  
Herr Jens Reichardt  
Herr Martin Retzlaff  
Herr Frank Rossau  
Herr Thomas Schlicke  
Herr Sven Schottenhamel  
Frau Nadine Schütte  
Frau Christel Tiemann  
Herr Uwe Walter  
Herr Tino Zachhuber

#### Nicht anwesend:

Herr Matthias Goyer	entschuldigt
Herr Hans-Joachim Hinze	entschuldigt
Herr Jörg Liestmann	entschuldigt

#### Ortsbürgermeister:

Herr Eckhard Kamieth  
Herr Uwe Lahmann  
Herr Frank Schumann  
Herr Axel Tiemann  
Herr Michael Wrana

#### Gäste:

Herr Andreas Wolf, stellv. Ortswehrl. Zühlen  
Herr Christian Vogt, Ortswehrleiter Neulingen  
Herr Gordon Balkow, Ortswehrleiter Zühlen  
Herr Jörg Tietsche-Mustroff, st.Owltr.Kaulitz  
Herr Neuhaus, Pl.-büro Schumacher, Wiehl

#### Verwaltung:

Frau Sigrid Lüdecke  
Frau Heike Meyer  
Herr Michael Niederhausen  
Frau Jasmin Scheffler

#### Presse und Zuhörer:

2 Einwohner  
Altmark Zeitung, Herr Heymann  
Volksstimme, Herr Ziems

## Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von zusätzlichen Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
3. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 28.02.2023
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 28.02.2023
5. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Stadtangelegenheiten und Eilentscheidungen
6. Einwohnerfragestunde
7. Ernennung des Kameraden Christian Vogt zum Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Neulingen
8. Ernennung des Kameraden Gordon Balkow zum Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Zühlen
9. Einsetzen des Kameraden Jörg Tietsche-Mustroff als stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Kaulitz
10. Ernennung des Kameraden Andreas Wolf zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Zühlen
11. Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses 2016 der Stadt Arendsee (Altmark)
12. Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2016
13. Widmungserweiterung für ein Teilstück der Straße "Am Waldheim 1" der Stadt Arendsee (Altmark)
14. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 08/21 "Am Bahndamm" der Stadt Arendsee (Altmark)
15. Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 08/21 "Am Bahndamm" der Stadt Arendsee (Altmark)
16. Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 08/21 "Am Bahndamm" der Stadt Arendsee (Altmark)
17. Beschluss über den Vorentwurf des gesamträumlichen Konzepts PV-Freiflächenanlagen sowie Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
18. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden des Bebauungsplans Nr. 04/21 "Solarpark Schernikau" der Stadt Arendsee (Altmark)
19. Annahme von Sponsoring
20. Antrag Fraktion Arendsee Land / FREIE LISTE - 18-AL/FL-2022
21. Anfragen und Anregungen

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit**

Der Stadtratsvorsitzende, Herr Rossau, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Stadtrates werden festgestellt. Von 20 Mitgliedern des Stadtrates sind zu Beginn der Sitzung 17 anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Herr Hinze, Herr Goyer und Herr Liestmann sind entschuldigt.

### **TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von zusätzlichen Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Herr Benecke: Die Fraktion Arendsee Land/FREIE LISTE beantragen die Tagesordnungspunkte 17 und 18 zu tauschen.

Abstimmung über den gestellten Antrag:

*Ja: 12      Nein: 3      Enthaltungen: 2*

Die geänderte Tagesordnung wurde festgestellt und mit zwei Gegenstimmen angenommen.

**TOP 3      Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 28.02.2023**

Die Niederschrift vom 28.02.2023 – öffentlicher Teil – wird mit 16 Ja-Stimmen und 1 Stimmenenthaltung genehmigt.

**TOP 4      Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 28.02.2023**

Auf der nicht öffentlichen Sitzung vom 28.02.2023 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Außergerichtlicher Vergleich mit ABE GmbH
- Ergänzung Namensänderung Erbbaupachtvertrag Filmplace Arendsee GmbH
- Vergabe WLAN Strandbad und Campingplatz
- Vergabe Planungsleistung Aufbau Strandbadterrasse

**TOP 5      Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Stadtangelegenheiten und Eilentscheidungen**

Herr Klebe informiert über folgende Angelegenheiten:

- Am 31.03.2023 fand der Frühlingswirtschaftsempfang statt.
- Das Projekt mit den Spielplätzen ist größtenteils umgesetzt worden.
- Die ersten PMO-Mittel wurden bestätigt. 208.000 € wurden für den Stadtwald genehmigt.
- Die geforderten Unterlagen für die Förderung des Feuerwehrgerätehauses in Fleetmark wurden eingereicht.
- Nutzung des Seeweges durch Fahrzeuge – hier wurden jetzt die Poller ausgetauscht und am 24.04.2023 werden diese aktiviert. Ein Schlüssel ist im Bedarfsfall im Bauamt zu bekommen.
- Am 30.03.2023 wurde ein weiterer POP-Standort in Sanne übergeben worden. Jetzt fehlt noch ein Standort in Zehren.
- In Bezug auf den Ausbau „schwarze Flecken“ DNS-net werden derzeit in Arendsee von zwei Seiten Baumaßnahmen durchgeführt.
- Am 23.03.2023 fand eine Veranstaltung mit der Bundespräsidentin, Frau Büdenbender, im Mutter-Kind-Heim statt.
- Fast alle Ortsfeuerwehren haben ihre Jahreshauptversammlungen durchgeführt.
- Am 28.03.2023 fand eine Veranstaltung Dialog Standortsuche statt.
- Der Wirtschaftsplan Eigenbetrieb wurde von der Kommunalaufsicht genehmigt und wird jetzt im Amtsblatt veröffentlicht.
- Am 29.03.2023 fand in Tangermünde eine Regionalkonferenz vom Wirtschaftsministerium statt.
- Die Investitionspauschale wird wahrscheinlich nochmals aufgestockt.
- Vorstellung des gesamtäumlichen Konzepts auf der heutigen Sitzung.
- Die Grundschulen führen derzeit ein Zirkusprojekt durch.
- Am 29.06.2023 findet ein weiterer Verhandlungstermin in Bezug auf den Rechtsstreit mit der Schweinemastanlage Binde statt.

## **TOP 6 Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen durch Einwohner.

## **TOP 7 Ernennung des Kameraden Christian Vogt zum Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Neulingen**

Herr Rossau verliest die Beschlussvorlage und lässt über diese abstimmen.

### **Beschluss-Nr.: 342 (26) III/2023**

(Beschlussvorlage-Nr.: StAr/526/2023)

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt auf Vorschlag der Mitgliederversammlung der Ortsfeuerwehr Neulingen, den Kameraden Christian Vogt für die Zeit vom 28.03.2023 bis 27.03.2029 zum Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Neulingen zu ernennen.

*Abstimmungsergebnis: Ja: 17                  Nein: 0                  Enthaltung: 0*

Im Anschluss an die Beschlussfassung erhält der Kamerad Vogt eine Berufungsurkunde sowie einen Blumenstrauß.

## **TOP 8 Ernennung des Kameraden Gordon Balkow zum Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Zühlen**

Herr Rossau verliest die Beschlussvorlage und lässt über diese abstimmen.

### **Beschluss-Nr.: 343 (26) III/2023**

(Beschlussvorlage-Nr.: StAr/527/2023)

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt auf Vorschlag der Mitgliederversammlung der Ortsfeuerwehr Zühlen, den Kameraden Gordon Balkow für die Zeit vom 12.09.2023 bis 11.09.2029 zum Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Zühlen zu ernennen.

*Abstimmungsergebnis: Ja: 17                  Nein: 0                  Enthaltung: 0*

Im Anschluss an die Beschlussfassung erhält der Kamerad Balkow eine Berufungsurkunde sowie einen Blumenstrauß.

## **TOP 9 Einsetzen des Kameraden Jörg Tietsche-Mustroff als stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Kaulitz**

Herr Rossau verliest die Beschlussvorlage und lässt über diese abstimmen.

### **Beschluss-Nr.: 344 (26) III/2023**

(Beschlussvorlage-Nr.: StAr/525/2023)

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt, auf Vorschlag der Mitgliederversammlung der Ortsfeuerwehr Kaulitz den Kameraden Jörg Tietsche-Mustroff für die Zeit vom 20.04.2023 bis 19.04.2025 als stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Kaulitz einzusetzen.

*Abstimmungsergebnis: Ja: 17                  Nein: 0                  Enthaltung: 0*

Im Anschluss an die Beschlussfassung erhält Kamerad Tietsche-Mustroff eine Berufungsurkunde und einen Blumenstrauß.

## **TOP 10 Ernennung des Kameraden Andreas Wolf zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Zühlen**

Herr Rossau verliest die Beschlussvorlage und lässt über diese abstimmen.

### **Beschluss-Nr.: 345 (26) III/2023**

(Beschlussvorlage-Nr.: StAr/528/2023)

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt, auf Vorschlag der Mitgliederversammlung der Ortsfeuerwehr Zühlen, den Kameraden Andreas Wolf für die Zeit vom 22.05.2023 bis 21.05.2029 zum stellvertretenden Ortswehrleiter der OF Zühlen zu ernennen.

*Abstimmungsergebnis: Ja: 17                      Nein: 0                      Enthaltung: 0*

Im Anschluss an die Beschlussfassung erhält der Kamerad Wolf eine Berufungsurkunde sowie einen Blumenstrauß.

## **TOP 11 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses 2016 der Stadt Arendsee (Altmark)**

Herr Rossau verliest die Beschlussvorlage und lässt über diese abstimmen.

### **Beschluss-Nr.: 346 (26) III/2023**

(Beschlussvorlage-Nr.: StAr/497/2023)

Der Stadtrat stellt den Jahresabschluss 2016 mit folgenden Eckdaten fest:

1. Bilanzsumme:	43.527.396,87 EUR
2. Jahresfehlbetrag:	288.207,30 EUR
3. Finanzmittelfehlbetrag	681.435,58 EUR
4. buchmäßiger Kassenbestand per 31.12.2016:	./. 2.349.266,11 EUR

Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 288.207,30 EUR wird gemäß § 23 Abs.2 der Kommunalhaushaltsverordnung des Landes Sachsen-Anhalt (KomHVO) aus der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses ausgeglichen.

*Abstimmungsergebnis: Ja: 17                      Nein: 0                      Enthaltung: 0*

## **TOP 12 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2016**

Herr Klebe zeigt Mitwirkungsverbot an.

Herr Rossau verliest die Beschlussvorlage und lässt über diese abstimmen.

### **Beschluss-Nr.: 347 (26) III/2023**

(Beschlussvorlage-Nr.: StAr/498/2023)

Der Stadtrat beschließt, dem Bürgermeister für die Haushaltsführung - Jahresabschluss der Stadt Arendsee (Altmark) für das Haushaltsjahr 2016 - Entlastung zu erteilen.

*Abstimmungsergebnis:                      Ja: 16                      Nein: 0                      Enthaltung: 0 Befangen: 1*

**TOP 13 Widmungserweiterung für ein Teilstück der Straße "Am Waldheim 1" der Stadt Arendsee (Altmark)**

Herr Rossau verliest die Beschlussvorlage und lässt über diese abstimmen.

**Beschluss-Nr.: 348 (26) III/2023**

(Beschlussvorlage-Nr.: StAr/518/2023)

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt die Widmungserweiterung zur Erschließung des Waldheims in Arendsee (Altmark), Am Waldheim 1.

*Abstimmungsergebnis: Ja: 16            Nein: 0            Enthaltung: 1*

**TOP 14 Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 08/21 "Am Bahndamm" der Stadt Arendsee (Altmark)**

Herr Rossau verliest die Beschlussvorlage und lässt über diese abstimmen.

**Beschluss-Nr.: 349 (26) III/2023**

(Beschlussvorlage-Nr.: StAr/521/2023)

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) bestätigt und beschließt den städtebaulichen Vertrag in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

*Abstimmungsergebnis: Ja: 17            Nein: 0            Enthaltung: 0*

**TOP 15 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 08/21 "Am Bahndamm" der Stadt Arendsee (Altmark)**

Herr Rossau verliest die Beschlussvorlage und lässt über diese abstimmen.

**Beschluss-Nr.: 350 (26) III/2023**

(Beschlussvorlage-Nr.: StAr/519/2023)

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt die in der Anlage beigefügten Abwägungsergebnisse zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 08/21 „Am Bahndamm“ der Stadt Arendsee (Altmark).

*Abstimmungsergebnis: Ja: 17            Nein: 0            Enthaltung: 0*

**TOP 16 Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 08/21 "Am Bahndamm" der Stadt Arendsee (Altmark)**

Herr Rossau verliest die Beschlussvorlage und lässt über diese abstimmen.

**Beschluss-Nr.: 351 (26) III/2023**

(Beschlussvorlage-Nr.: StAr/520/2023)

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt den Bebauungsplan Nr. 08/21 „Am Bahndamm“ der Stadt Arendsee (Altmark).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

*Abstimmungsergebnis: Ja: 17            Nein: 0            Enthaltung: 0*

**TOP 17 Beschluss über den Vorentwurf des gesamträumlichen Konzepts PV-Freiflächenanlagen sowie Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden**

Herr Reichardt bemängelt, dass der Textteil nicht vorliegt. Es soll jetzt etwas beschlossen werden, was nicht vollständig vorliegt.

Herr Neuhaus informiert, dass der Textteil nach der Beratung mit der Regionalplanung erstellt wird.

Der Stadtrat diskutiert.

Herr Schlicke hat eine Wortmeldung zur Geschäftsordnung.  
Der Antrag lautet auf Schluss der Rednerliste:

Herr Rossau lässt über den Antrag abstimmen.  
Der Stadtrat stimmt mehrheitlich für die Schließung der Rednerliste.

Letzte Wortmeldung ist die von Herrn Benecke.

Herr Neuhaus ergänzt folgende Punkte:

1. Die Fläche in Kläden wird abermals überprüft und eingearbeitet.
2. Die südliche Bahnlinie ist zweispurig.
3. Die Abstimmung mit der Regionalplanung erfolgt am 12.04.2023, die Ergebnisse werden eingearbeitet.
4. Die textliche Fassung wird ausgearbeitet und aktualisiert mit Plan den Ratsmitgliedern zugesandt.

Herr Rossau verliest die Beschlussvorlage und lässt über diese abstimmen.

**Beschluss-Nr.: 353 (26) III/2023**

(Beschlussvorlage-Nr.: StAr/530/2023)

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt:

1. den Vorentwurf des gesamtäumlichen Konzepts PV-Freiflächenanlagen der Einheitsgemeinde Stadt Arendsee (Altmark)
2. die Durchführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
3. die ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

*Abstimmungsergebnis: Ja: 10                      Nein: 6                      Enthaltung: 1*

**TOP 18      frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden des Bebauungsplans Nr. 04/21 "Solarpark Schernikau" der Stadt Arendsee (Altmark)**

Herr Rossau verliest die Beschlussvorlage und lässt über diese abstimmen.

**Beschluss-Nr.: 352 (26) III/2023**

(Beschlussvorlage-Nr.: StAr/524/2023)

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt in öffentlicher Sitzung:

1. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
2. die Veröffentlichung der frühzeitigen Beteiligung sowie der Behörden

*Abstimmungsergebnis: Ja: 15                      Nein: 0                      Enthaltung: 2*

**TOP 19      Annahme von Sponsoring**

Herr Rossau verliest die Beschlussvorlage und lässt über diese abstimmen.

**Beschluss-Nr.: 354 (26) III/2023**

(Beschlussvorlage-Nr.: StAr/536/2023)

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) stimmt der Annahme der in der Anlage genannten Sponsorings zu.

*Abstimmungsergebnis: Ja: 17                      Nein: 0                      Enthaltung: 0*

**TOP 20      Antrag Fraktion Arendsee Land / FREIE LISTE - 18-AL/FL-2022**

Herr Reichardt erläutert den vorliegenden Antrag 18-AL/FL 2022. Der Bauausschuss hat sich im Vorfeld damit befasst. Der Bauausschuss hat sich soweit verständigt, dass eine Aufstellung eines solchen Konzeptes in Form einer Festlegung, welche Wege zukünftig

ausgebaut werden sollen und welche entsprechend unterhalten werden müssen, erstellt werden soll. Dazu gab es eine Tischvorlage, die heute nicht vorliegt.

Herr Klebe: Es wurden verschiedene Wege aufgeführt, worüber im Bauausschuss gesprochen wurde. Herr Klebe schlägt vorerst nur den Weg Kaulitz – Schrampe vor, da derzeit auch keine konkreten Zahlen für weitere Wege vorliegen. Der Antrag muss konkretisiert werden.

Frau Scheffler schlägt vor, den Weg Kaulitz – Schrampe über Fördermittel beim ALFF zu beantragen. Der Ausbau weiterer Wege wird dann für 2024 mit Kostenermittlung vorbereitet.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt, für die grundhafte Sanierung und den Ausbau der ländlichen Wege zur Förderung der Agrarstruktur sowie des Radverkehrs und Radtourismus, ist eine konzeptionelle Festlegung hinsichtlich der gesamten Maßnahmen und einer zeitlichen Abfolge zu treffen. Mit der Planung und Umsetzung soll im Haushaltsjahr 2023 begonnen werden. Entsprechende Mittel sind im Haushaltsplan 2023 zu veranschlagen. Die Beantragung von Fördermitteln für die ersten Maßnahmen hat fristgerecht in 2023 zu erfolgen.

Ergänzend dazu wird beschlossen, dass im Jahr 2023 nur für den Weg Kaulitz – Schrampe Fördermitteln beim ALFF zu beantragen sind und ausgebaut werden soll. Für 2024 ist der Ausbau weiterer Wege mit konkreten Kostenermittlungen einzuplanen.

*Abstimmung:            Ja: 15            Nein: 1            Enthaltungen: 1*

## **TOP 21    Anfragen und Anregungen**

Frau Schütte: Am Busbahnhof in Arendsee sieht es sehr unordentlich aus. Dort gibt es keinen Mülleimer.

Frau Scheffler: Die Mülleimer wurden bisher immer zerstört.

In diesem Zusammenhang informiert Herr Klebe, dass an der neuen Bushaltestelle in Binde die Scheiben zerstört wurden.

Auch in Leppin wurden die Scheiben zerstört.

Arendsee, 25.04.2023

gez. Rossau  
Stadtratsvorsitzender

gez. Sonntag  
Protokollantin  
nach Tonbandaufnahme