

# Stadt Arendsee (Altmark)



## Niederschrift

zur 4. Sitzung des Ortschaftsrates Binde

Sitzungstag: Dienstag den 13.04.2021  
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus in Binde  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:40 Uhr

---

### **Anwesende**

#### Teilnehmer:

Herr Andreas Beinroth  
Herr Kurt Gabriel  
Herr Markus Neumann  
Frau Antje Ryll  
Herr Justin Wellner

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von zusätzlichen Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
3. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates vom 13.07.2020
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 13.07.2020
5. Einwohnerfragestunde
6. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
7. Anfragen und Anregungen

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister, Herr Gabriel, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates werden festgestellt. Von fünf Mitgliedern des Ortschaftsrates sind zu Beginn der Sitzung fünf anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von zusätzlichen Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

**TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates vom 13.07.2020**

Die Niederschrift vom 13.07.2020 – öffentlicher Teil – wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 13.07.2020**

Auf der letzten nicht öffentlichen Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Tagesordnungspunkt entfällt, keine Einwohner anwesend.

**TOP 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

Herr Gabriel informiert über folgende Angelegenheiten:

- Umsetzung der Bushaltestelle in Binde – hierzu fanden bereits drei Gespräche in der Verwaltung statt. Der jetzige Stand ist, dass die Umsetzung durch eine Firma durchgeführt werden soll. Das letzte Gespräch ist jetzt auch schon wieder drei Wochen her, aber die Umsetzung ist immer noch nicht erfolgt.

**- Bauamt –**

- Die Tür des ehemaligen Gemeindebüros in Binde wurde durch die Verwaltung aufgebrochen. Mit dieser Verfahrensweise ist Herr Gabriel nicht einverstanden.  
- In der unteren Wohnung Nr. 42 wollte Herr Gabriel eine Familie unterbringen, dies wurde von der Verwaltung abgelehnt.

- Am Sonnabend findet ein Besichtigungstermin mit einem Kaufinteressenten der Grundstücke Binde Nr. 42 und 79 statt. Herr Gabriel wird daran teilnehmen.

***Der Ortschaftsrat bittet darum, dass der Ortschaftsrat im Vorfeld des Verkaufs der Grundstücke über den Verkaufspreis usw. in Kenntnis gesetzt wird.***

- Das Grundstück Nr. 79 wurde aufgeräumt. Jetzt muss dort noch die Schaltstation aufgeräumt werden. Aus der Schaltstation wurde die Eisentreppe entwendet. Darüber wurde eine Anzeige bei der Polizei gestellt. Der Wert der Treppe wurde mit 10.000 € angegeben.

- Die beiden Brunnen in Ritzleben wurden immer noch nicht repariert. Das Ziehen des einen Brunnen soll angeblich nichts bringen.

Herr Beinroth bestätigt, dass die Löschwasserversorgung in Ritzleben nicht gewährleistet ist. Das wurde am Wochenende geprüft und festgestellt.

***Der Ortschaftsrat fordert, dass der Brunnen in Ritzleben repariert bzw. die Wasserversorgung wiederhergestellt wird.***

**- Ordnungsamt –**

- Das Feuerwehrauto wurde immer noch nicht repariert. Hier ist der Tank kaputt und die Wasserversorgung wurde auf 1.000 l heruntergesetzt.  
**Der Ortschaftsrat ist der Meinung, dass die Reparatur so schnell wie erfolgen muss.**
- **Ordnungsamt –**
- Die Fußböden im Feuerwehrgerätehaus sind jetzt alle saniert worden.
- Das alte Feuerwehrgerätehaus in Binde wird noch immer von einem Bürger kostenlos genutzt. Ein Pachtvertrag wurde bisher nicht abgeschlossen, da keine Einigung über den Pachtzins erzielt werden konnte.

**Festlegung:** Der Ortschaftsrat legt fest, dass bei Nichtabschluss eines Pachtvertrages das Gebäude geräumt werden muss.

- **Hauptamt –**

- Gegenüber dem Feuerwehrgerätehaus steht das Gebäude teilweise auf dem Grund und Boden der Gemeinde. Hier müssen auch unbedingt die Eigentumsverhältnisse geklärt werden.
- **Liegenschaften –**
- Die Hecke hinter dem Feuerwehrgerätehaus wurde jetzt beseitigt.  
Herr Beinroth bestätigt, dass die Hecke beseitigt wurde, aber der Zugang ist noch immer nicht gewährleistet, ebenso sind die 3 m am Gerätehaus noch nicht eingezäunt worden.
- **Bauamt –**
- Frau Ryll: Auf dem Spielplatz in Ritzleben wurden noch keine Reinigungsarbeiten oder dergleichen durchgeführt. Dort steht eine alte Blechtonne, die bis zum Rand mit Unrat gefüllt ist (Windeln usw.). Wer ist für die Leerung der Tonne zuständig? Die Tonne könnte dort ganz weggenommen werden.
- **Bauamt –**
- Auf der „grünen Wiese“ auf dem Friedhof wurde auch noch nichts gemacht. Der Ortschaftsrat bemängelt, dass dort kein Rasen wächst, sondern nur Unkraut. Auf dem Friedhof liegen dort alte Kränze, die unbedingt entsorgt werden müssen.
- **Bauamt –**
- In beiden Ortsteilen werden Baumaßnahmen durchgeführt, worüber keine Information an Herrn Gabriel erfolgt ist. Die Bürger fragen nach und beschweren sich, wenn die Arbeiten nicht ordnungsgemäß durchgeführt werden und man keine Auskunft geben.  
Herr Wellner kritisiert, dass es im Vorfeld der jetzt begonnenen Maßnahmen zum Breitband keine nochmalige Bürgerinformation gegeben hat. Die Bürger haben die Auskunft erhalten, wer keinen Vorvertrag abgeschlossen hatte, konnte sich nicht mehr anschließen.  
Mit dieser Vorgehensweise ist der Ortschaftsrat nicht einverstanden.
- Kita Binde – Die Prüfung der Feuchtigkeitsschäden ist erfolgt. Die Ursache ist nicht die Regenentwässerung, sondern eine Wärmebrücke. Mit dem Einbau eines Heizkörpers kann der Schaden behoben werden.  
Die gesamten Sanierungskosten belaufen sich derzeit auf ca. 400.000 €.  
Herr Beinroth: In der Kita und im Dorfgemeinschaftshaus sind immer noch keine Rauchmelder angebracht worden. Bei der vorhandenen Anlage handelt es sich um eine Hausmeldeanlage.
- **Hauptamt –**
- Die Straßenreinigung vor den gemeindeeigenen Grundstücken und vor immer den gleichen privaten Grundstücken wird teilweise nicht durchgeführt. Hier müssen Kontrollen sowie Maßnahmen bei Nichtdurchführung erfolgen.
- **Ordnungsamt –**
- Projekt „Mitfahrbank“ – Nach kurzer Diskussion wird sich der Ortschaftsrat noch genauere Information einholen und auf der nächsten Sitzung darüber entscheiden.
- Im Mai ist ein 100-jähriger Geburtstag in Binde.

**Festlegung:** Der Ortschaftsrat legt einstimmig fest, dass für den 100-jährigen Geburtstag eine Zuwendung von 75,00 € aus den Mitteln der Seniorenaktivität zur Verfügung gestellt wird.

- Auf der letzten Sitzung wurde gesagt, dass die nicht ausgegeben Mittel aus dem Jahr 2020 auf 2021 übertragen werden können.  
Herr Gabriel wird die Angelegenheit in der Verwaltung klären.  
Über die Verteilung der restlichen Ortschaftsmittel 2021 wird auf der nächsten Sitzung entschieden.
- Die Scheiben der Bushaltestelle sind noch immer nicht repariert worden.  
**- Bauamt –**
- Das Fundament für den Funkturm in Ritzleben wurde fertiggestellt.
- Der Geruchsverschluss im Dorfgemeinschaftshaus muss unbedingt verschlossen werden. Außerdem hat die Dachrinne am Dorfgemeinschaftshaus ein Loch und muss unbedingt repariert werden.  
**- Hauptamt –**
- Die Bohlen an der Waage in Binde sind kaputt und stellen eine sehr große Gefahr dar. Hier muss unbedingt eine Sicherung erfolgen. Dann muss entschieden werden, was mit der Waage passieren soll.  
**- Bauamt –**

## **TOP 7   Anfragen und Anregungen**

- entfällt -

Arendsee, 16.04.2021

gez. Gabriel  
Ortsbürgermeister

gez. Sonntag  
Protokollantin